

Midt i den vanskelige tiden får du en ekstra belastning:

RYDDE OG TA HÅND OM DØDSBOET

Denne informasjonen kan hjelpe deg i jobben med dødsboet i tiden som kommer. Skrivet gir deg en rekke tips for hvordan du kan håndtere dødsboet best mulig:

- **Enklest mulig med minimum bruk av din egen tid.**

eller

- **Billigst mulig med høy egeninnsats.**

Eller kanskje noe midt i mellom disse 2 løsningene?

Uansett hvordan du vil gjøre det, skal du igjennom

- *Frakt og eventuell lagring av det som skal tas vare*
- *Salg av innbo og løsøre*
- *Rydding og bortkjøring av det som skal kastes*
- *Overflate-rengjøring før visning*
- *Nedvasking av leiligheten for salg eller tilbakelevering*




Vi gir Kjøper- og selgergaranti på vår flyttevask

Uansett hvilken løsning du velger kan vi bistå med hele eller deler av løsningen. Våre folk har over 17 år i bransjen. Be om referanser i ditt nærmiljø.

Vedlagt finner du 2 alternative forslag til hvordan du kan gå frem, avhengig av hvor mye jobb du selv ønsker å legge i det. Løsningen kan selvfølgelig bli en blanding av forslagene... Vi tar gjerne en uforpliktende befaring for å gi deg et tilpasset tilbud med fast pris.

Vennlig hilsen

Gunnar K Hansen
Daglig leder

Dødsbo-spesialisten AS 

OSLO / AKERSHUS / ØSTFOLD / DRAMMEN / KRISTIANSAND

Kakkelovnskroken 1 0954 Oslo (admin.)	Grini Næringspark, 1361 Østerås	Industriveien 1473 Lørenskog	Trondheimsvn 2050 Jessheim	Hamar Gjøvik Hadeland Hønefoss
Solgaard Skog 1599 Moss	Stenbruddveien 5 1605 Fredrikstad	Vammaveien 1813 Askim	Gulskogen Industriområde 3048 Drammen	Horten – Tønsberg – Larvik

Hvordan gjøre det

Enklest mulig - minimum bruk av egen tid

Komplett service -

Dødsbospesialisten gjør alle oppgaver for deg

- Kjøper deler av dødsboet
- Frakter innbo og løsøre som skal tas vare på
- Tømmer skuffer og skap og legger i sekker for nedbæring
- Nedbæring, pålasting, bortkjøring og tømning
- Overflate-rengjøring før visning
- Flyttevask med Kjøper- og selgergaranti

Her er en del veiledende priseksempler inklusiv merverdiavgift fra vår erfaringsbase:

Bolig	Boflate og boder/garasje, m2	Etasje	Pakking, nedbæring, pålasting, bortkjøring, tømning og tømmeavgift inkludert, NOK	Overflate-rengjøring før visning	Standard flyttevask (nedvasking)
Leilighet	50m2	1	13.750	1.000 - 1.800	3.750
Leilighet	50m2	4 med heis	14.300	1.000 - 1.800	3.750
Leilighet	50m2	4 uten heis	18.150	1.000 - 1.800	3.750
Leilighet	80m2	1	20.900	1.600 - 2.900	6.000
Leilighet	80m2	4 med heis	23.650	1.600 - 2.900	6.000
Leilighet	80m2	4 uten heis	26400	1.600 - 2.900	6.000
Småhus	120m2	1	30.250	2.200 - 3.900	9.000
Småhus	120m2	1+2	34.100	2.200 - 3.900	9.000
Småhus	180m2	1	37.400	3.300 - 5.900	13.500
Småhus	180m2	1+2	42.900	3.300 - 5.900	13.500

Priseksemplene er veiledende og basert på at vi fjerner alt innbo og løsøre fra leiligheten. De veiledende prisene er basert på beste skjønn og lang erfaring. Normalt avtaler vi **fast pris etter befaring**.

Priseksemplene er også basert på følgende forutsetninger:

- Gangavstand inntil 10 meter mellom vår bil og inngang
- Middels møblert og middels løsøre
- Gode parkeringsforhold for bilen
- Overflate-rengjøring før visning er timebasert og varierer med hvor rent det er og hva som skal gjøres før visningen.

OSLO / AKERSHUS / ØSTFOLD / DRAMMEN / KRISTIANSAND

Kakkelovnskroken 1 0954 Oslo (admin.)	Grini Næringspark, 1361 Østerås	Industriveien 1473 Lørenskog	Trondheimsvn 2050 Jessheim	Hamar Hadeland Gjøvik Hønefoss
Solgaard Skog 1599 Moss	Stenbruddveien 5 1605 Fredrikstad	Vammaveien 1813 Askim	Gulskogen Industriområde 3048 Drammen	Horten – Tønsberg – Larvik

Hvordan gjøre det

Billigst mulig – med høy egeninnsats

Frakt / flytting fra dødsbo med flytteemballasje

Vanligvis er det begrenset mengde med innbo og løsøre som blir tatt vare på og skal fraktes / flyttes, selges eller eventuelt lagres fra et dødsbo. Du kan leie varebil eller henger for å gjøre det selv, eller ringe oss for bistand.

Emballasje for nedpakking kjøper du billigst hos Clas Ohlsson, IKEA, Staples e.l.

Rydding og bortkjøring

Vanskelig å selge innbo og løsøre...

I en tid da IKEA produserer møbler for å vare i 10 år, elektronikk byttes hvert 3-4 år og med bruksgjenstander produsert i lavkostland kan det være vanskelig og svært tidkrevende å få solgt innbo og løsøre. Norge er i tillegg et av Europas rikeste land med (dessverre) høy «bruk og kast» - instilling.

Men....

Her er et par tips om hvordan andre kan få nytte av tingene fra boet:

www.loppemarked.info

Internettidsiden www.loppemarked.info har oversikt over hvilke loppemarked som samler inn i ulike områder til enhver tid, noen av de har eget lager og henter gjennom hele året.

Dette er foreninger som skolemusikk, menigheter, Røde Kors og lignende som arrangerer loppemarked til et godt formål.

Her teller hver krone – fra salgsverdien til en gaffel, klær, bøker og til en pent brukt sofa !

www.finn.no

Har du ting som er verdt å prøve å selge eller gi bort ?

Prøv en annonse på Torget på nettsiden www.finn.no

Gratis annonsering og markedsplassen har svært mange besøkende.

Ved å gå igjennom annonser som allerede står der får du også et godt bilde av hva du kan forvente av pris.

FreteX og Marita-stifelsen

FreteX (Frelsesarmeen) og Marita-stifelsen henter også innbo og løsøre for salg. Vær oppmerksom på at de normalt bare tar med seg det som er salgbart fra egne butikker og er vesentlig mer selektive enn f.eks. loppemarkeder. Ikke forvent at de tar meg mye av tingene.

Dødsbo-spesialisten AS kjøper deler av boet fra dere

Egen bortkjøring med leiebil eller henger ?

Når du har fått solgt eller gitt bort ting du ikke trenger og kjørt bort det du skal ta vare på, gjenstår det å bli kvitt det som er søppel.

Du trenger ikke nødvendigvis å leie varebil eller henger, vi henter søpla for deg. Og kan selvfølgelig også bære det ned på gateplan for pålasting. Høy egeninnsats gjør det billigst mulig.

Her er noen veiledende priser:

Boflate + boder i leilighet	Volum inntil	Prisoverslag fom-tom inkl mva, NOK (Pålasting, tømning og tømmeavgift inkludert)
18 m2	6m3	2.200 – 2.750
36 m2	12m3	3.080 – 4.180
54 m2	18m3	4.950 – 6.050
72 m2	24m3	6.600 – 8.800
90 m2	30m3	8.800 – 10.450
108 m2	36m3	10.450 – 12.100
126 m2	42m3	12.100 – 15.400
144 m2	48m3	14.300 – 17.600

Prisoverslaget tar utgangspunkt i at **alt innbo og løsøres i boligen skal fjernes** og at dere selv bærer det ned på gateplan. Dersom dere selv har fjernet eller gitt bort innbo og løsøre på forhånd, vil normalt kostnadene reduseres tilsvarende. Prisoverslagene er ikke bindende for Dødsbospesialisten og er anslag og estimater basert på beste skjønn og lang erfaring.

OSLO / AKERSHUS / ØSTFOLD / DRAMMEN / KRISTIANSAND

Kakkellovnskroken 1 0954 Oslo (admin.)	Grini Næringspark, 1361 Østerås	Industriveien 1473 Lørenskog	Trondheimsvn 2050 Jessheim	Hamar Hadeland Hønefoss
Solgaard Skog 1599 Moss	Stenbruddveien 5 1605 Fredrikstad	Vammaveien 1813 Askim	Gulskogen Industriområde 3048 Drammen	Horten – Tønsberg – Larvik

Flyttevask

Nedvasking av tom leilighet før tilbakelevering eller salg. Her er en huskeliste for deg som ønsker å gjøre det selv:

- Rengjøring av tak, vegger, gulv, karmen, lister og dører;
- Tørr-rengjøring av tak og vegger som ikke er vaskbare;
- Innvendig og utvendig rengjøring av alle hyller, skuffer og skap;
- Rengjøring av avtrekksvifte;
- 2-(4-) sidig vinduspuss (hvis ikke for kaldt);
- Støvsugning av eventuelle heldekkende tepper;
- Rengjøring av lufteventiler, stikkontakter, lysbrytere;
- Rengjøring av alt sanitært utstyr, dusj, badekar og lignende;
- Rengjøring av hvitevarer;
- Feie eller støvsuge boder, loft, kjeller og garasje;
- Eventuell rens av faste tepper som ikke fjernes før overdragelse;

Be gjerne kjøperen godkjenne vasken 1-2 dager før overdragelsen finner sted, slik at du har mulighet til å rette opp eventuelle ting han eller hun ikke er fornøyd med.

OSLO / AKERSHUS / ØSTFOLD / DRAMMEN / KRISTIANSAND

Kakkelovnskroken 1 0954 Oslo (admin.)	Grini Næringspark, 1361 Østerås	Industriveien 1473 Lørenskog	Trondheimsvn 2050 Jessheim	Hamar Gjøvik Hadeland Hønefoss
Solgaard Skog 1599 Moss	Stenbruddveien 5 1605 Fredrikstad	Vammaveien 1813 Askim	Gulskogen Industriområde 3048 Drammen	Horten – Tønsberg – Larvik



Hvorfor velge Dødsbo-spesialisten ?

Vi utfører årlig flere hundre små og store oppdrag for våre kunder. Dersom du ikke skulle være fornøyd med jobben, legger vi stor vekt på å behandle eventuelle klager på en ryddig og profesjonell måte. Vi har vært i markedet siden 1996, og erfarer at de samme kundene kommer tilbake og gir oss tillitt på nye oppdrag.

Årlig omsetning er ca 8,5 millioner før mva.

I ditt område har vi daglig 7 biler i drift.

Dette er den beste garanti for at alle oppdrag blir gjennomført avtalt dag, selv om det oppstår sykdom, bilavbrudd eller andre hendelser som gir driftsproblemer.

Selskapet er et norsk eid og norsk-registrert aksjeselskap med 100.000 i innbetalt aksjekapital.

Det er også en trygghet for deg som kunde å vite at vi har ansvarsforsikring hos IF forsikring dersom noe mot formodning skulle inntreffe under utførelsen av jobben.

REFERANSER

Vi har en rekke gode referanser fra ditt distrikt – ta kontakt for mer informasjon.

TA KONTAKT NÅR DU FÅR BEHOV

Vi står til disposisjon på telefon **800 41 150** mandag-søndag 08.00 - 22.00

Du kan også benytte epost rydd@online.no

Ring hvis det er noe du lurer på eller du ønsker å bestille.

Vennlig hilsen

Gunnar K Hansen

Daglig leder

Dødsbospesialisten AS

OSLO / AKERSHUS / ØSTFOLD / DRAMMEN / KRISTIANSAND

Kakkelovnskroken 1 0954 Oslo (admin.)	Grini Næringspark, 1361 Østerås	Industriveien 1473 Lørenskog	Trondheimsvn 2050 Jessheim	Hamar Gjøvik Hadeland Hønefoss
Solgaard Skog 1599 Moss	Stenbruddveien 5 1605 Fredrikstad	Vammaveien 1813 Askim	Gulskogen Industriområde 3048 Drammen	Horten – Tønsberg – Larvik